

**RECIBO** Nº 002 VALOR 610,00

Recebi (emos) de Johannes J. Bonifácio  
 a quantia de Seiscentos e dez reais

Referente a Pagamento Aluguel ACBU ref maio 2021

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 19 de Julho de 2021

Assinatura \_\_\_\_\_  
 Emitente \_\_\_\_\_  
 CPF 477.063.100.82 RG \_\_\_\_\_

  
81

**RECIBO** Nº 003 VALOR 610,00

Recebi (emos) de Johannes J. Bonifácio  
 a quantia de Seiscentos e dez reais

Referente a Pagamento Aluguel ACBU ref junho 2021

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 19 de Julho de 2021

Assinatura \_\_\_\_\_  
 Emitente \_\_\_\_\_  
 CPF 477.063.100.82 RG \_\_\_\_\_

  
82

**RECIBO** Nº 004 VALOR 610,00

Recebi (emos) de Johannes J. Bonifácio  
 a quantia de Seiscentos e dez reais

Referente a Pagamento Aluguel ACBU ref julho 2021

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 19 de Julho de 2021

Assinatura \_\_\_\_\_  
 Emitente \_\_\_\_\_  
 CPF 477.063.100.82 RG \_\_\_\_\_

  
83

**RECIBO** Nº 005 VALOR 610,00

Recebi (emos) de Johann José Bonifácio  
a quantia de Seiscentos e dez reais

Referente a Pagamento Aluguel ACBU ref Agosto 2021

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 13 de Agosto de 2021

Assinatura \_\_\_\_\_  
Emitente \_\_\_\_\_  
CPF 477.663.100.82 RG \_\_\_\_\_

 84

**RECIBO** Nº 006 VALOR 610,00

Recebi (emos) de Johann J. Bonifácio  
a quantia de Seiscentos e dez reais

Referente a Pagamento Aluguel ACBU ref-setembro 2021

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 17 de Setembro de 2021

Assinatura \_\_\_\_\_  
Emitente \_\_\_\_\_  
CPF 477.663.100.82 RG \_\_\_\_\_

 85

**RECIBO** Nº 007 VALOR 610,00

Recebi (emos) de Johann José Bonifácio  
a quantia de Seiscentos e dez reais

Referente a Pagamento Aluguel ACBU ref. outubro 2021

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 18 de Outubro de 2021

Assinatura \_\_\_\_\_  
Emitente \_\_\_\_\_  
CPF 477.663.100.82 RG \_\_\_\_\_

 86

**RECIBO** Nº 008 VALOR 619,00

Recebi (emos) de Idemar J. Bonini  
a quantia de Seiscentos e noventa e nove reais

Referente a Pagamento Aluguel ACBN ref. Novembro 2021

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 17 de Novembro de 2021

Assinatura \_\_\_\_\_  
Emitente \_\_\_\_\_  
CPF 477.663.100-82 RG \_\_\_\_\_

 87

**RECIBO** Nº 009 VALOR 619,00

Recebi (emos) de Idemar J. Bonini  
a quantia de Seiscentos e noventa e nove reais

Referente a Pagamento Aluguel ACBN ref. Dezembro 2021

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 20 de dezembro de 2021

Assinatura \_\_\_\_\_  
Emitente \_\_\_\_\_  
CPF 477.663.100-82 RG \_\_\_\_\_

 88

**RECIBO** Nº 010 VALOR 619,00

Recebi (emos) de Idemar J. Bonini  
a quantia de Seiscentos e noventa e nove reais

Referente a Pagamento Aluguel ACBN ref. Janeiro 2022

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 10 de Janeiro de 2022

Assinatura \_\_\_\_\_  
Emitente \_\_\_\_\_  
CPF 477.663.100-82 RG \_\_\_\_\_

 89

**RECIBO** Nº 011 VALOR 675,00

Recebi (emos) de Idemna J. Bonicelli  
 a quantia de Sessenta e sete reais e cinco centavos

Referente a Pagamento Aluguel ACBN ref. Fevereiro 2022  
 e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rádico Bonito, 21 de Fevereiro de 2022

Assinatura \_\_\_\_\_  
 Emitente \_\_\_\_\_  
 CPF 477.603.100.82 RG \_\_\_\_\_

 90

**RECIBO** Nº 012 VALOR 675,00

Recebi (emos) de Idemna J. Bonicelli  
 a quantia de Sessenta e sete reais e cinco centavos

Referente a Pagamento Aluguel ACBN ref. março 2022  
 e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rádico Bonito, 23 de março de 2022

Assinatura \_\_\_\_\_  
 Emitente \_\_\_\_\_  
 CPF 477.603.100.82 RG \_\_\_\_\_

 91

**RECIBO** Nº 013 VALOR 675,00

Recebi (emos) de Idemna J. Bonicelli  
 a quantia de Sessenta e sete reais e cinco centavos

Referente a Pagamento Aluguel ACBN ref. Abril 2022  
 e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rádico Bonito, 19 de Abril de 2022

Assinatura \_\_\_\_\_  
 Emitente \_\_\_\_\_  
 CPF 477.603.100.82 RG \_\_\_\_\_

 92

**RECIBO** Nº 014 VALOR 619,00

Recebi (emos) de Johann J. Baquirán  
a quantia de Sessenta e cinco reais

Referente a Pagamento Aluguel ACBU ref maio 2022

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 18 de maio de 2022

Assinatura \_\_\_\_\_  
Emitente \_\_\_\_\_  
CPF 477.663.100.82 RG \_\_\_\_\_



**RECIBO** Nº 015 VALOR 65,00

Recebi (emos) de Johann J. Baquirán  
a quantia de Sessenta e cinco reais

Referente a aditivo Pagamento Aluguel ACBU ref. maio 2022

e para clareza firmo (amos) o presente.  
Rodolfo Bonito, 18 de maio de 2022

Assinatura \_\_\_\_\_  
Emitente \_\_\_\_\_  
CPF 477.663.100.82 RG \_\_\_\_\_



93

**RECIBO**

Nº 001

VALOR

610,00

Recebi (emos) de Jalmar J. Bonisera

a quantia de Seiscentos e dez reais

Referente a Pagamento Integral ACBN ref. Abril 2021

e para clareza firmo (amos) o presente.

Rodolfo Benito de Julho de 2021

Assinatura

Emitente

CPF

477.663.100.82

RG

78





Associado: ASSOCIACAO COMUNITARIA BOAS NOVAS

Cooperativa: 0230

Conta Corrente: 89531-0

### Transferência entre Contas Sicredi

Número de Controle: 1103244968

Cooperativa Destino: 0230

Conta Destino: 39553 - 6

Tipo de Conta: Conta Corrente

Favorecido: IDEMAR JOSE BARIVIERA

Origem dos Recursos: Conta Corrente

Data da efetivação: 19/07/2021

Hora da efetivação: 13:44:31

Valor Transferido (R\$): 610,00

Descrição: pgto aluguel ACBN ref MARCO 2021

Autenticação Eletrônica: 89B8.D483.498F.CC22.7FD2.BBB1.9410.D193

PAGAMENTOS DE ALUGUEL  
RETROATIVOS AO PLANO  
DE TRABALHO

\* A transação acima foi realizada via Aplicativo Sicredi conforme as condições especificadas neste comprovante.

\* As transferências realizadas aos sábados, domingos e feriados serão processadas com a data contábil do próximo dia útil.

\* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.

\* Em caso de agendamento, a efetivação da transação ocorrerá mediante disponibilidade de limite, saldo e demais requisitos do serviço. Acompanhe sua conta e sempre confira a execução dos agendamentos na data programada.

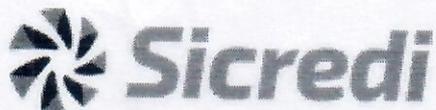
Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 724 4770 (Demais Regiões)

SAC 0800 724 7220

Ouvidoria 0800 646 2519

Atendimento aos deficientes auditivos ou de fala 0800 724 0525



Associado: ASSOCIACAO COMUNITARIA BOAS NOVAS

Cooperativa: 0230

Conta Corrente: 89531-0

### Transferência entre Contas Sicredi

Número de Controle: 1103180793

Cooperativa Destino: 0230

Conta Destino: 39553 - 6

Tipo de Conta: Conta Corrente

Favorecido: IDEMAR JOSE BARIVIERA

Origem dos Recursos: Conta Corrente

Data da efetivação: 19/07/2021

Hora da efetivação: 13:44:36

Valor Transferido (R\$): 610,00

Descrição: pgto aluguel ACBN REF abril 2021

Autenticação Eletrônica: 3222.CF24.10CB.0E38.E135.1BEF.7CC5.ED85

PAGAMENTOS DE  
ALUGUEL RETROATIVOS  
AO PLANO  
DE TRABALHO

\* A transação acima foi realizada via Aplicativo Sicredi conforme as condições especificadas neste comprovante.

\* As transferências realizadas aos sábados, domingos e feriados serão processadas com a data contábil do próximo dia útil.

\* Os dados digitados são de responsabilidade do usuário.

\* Em caso de agendamento, a efetivação da transação ocorrerá mediante disponibilidade de limite, saldo e demais requisitos do serviço. Acompanhe sua conta e sempre confira a execução dos agendamentos na data programada.

Serviços por telefone 3003 4770 (Capitais e Regiões Metropolitanas)

0800 724 4770 (Demais Regiões)

SAC 0800 724 7220

Ouvidoria 0800 646 2519

Atendimento aos deficientes auditivos ou de fala 0800 724 0525

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL.**

**LOCADOR:** IDEMAR JOSÉ BARIVIERA, brasileiro, maior, dentista, portador da cédula de identidade nº 477.663.100-82, residente e domiciliado na Avenida do Comercio, 610, centro, cidade de Rodeio Bonito (RS), CEP 98360-000.

**LOCATÁRIA:** Associação Comunitária Boas Novas (ACBN), CNPJ - 05.396.848/0001-03, localizada na Avenida do Comércio 610, Centro, Rodeio Bonito, sala número 04 e reger-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA:** O locador dá em locação ao locatário uma sala comercial, com água e luz instaladas, com sede na Avenida do Comércio, nº 610, sala 04, centro, cidade de Rodeio Bonito, RS, CEP 98360-000

**SEGUNDA:** A locação ocorrerá do período de 20 de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2022. Com renovação automática se houver acordo de ambas as partes.

**TERCEIRA:** O valor mensal do aluguel será de R\$ 610,00 (Seiscentos e dez reais). Além do aluguel mensal e juntamente com ele o locatário pagará também mensalmente, no mesmo local, uma taxa comercial de água e luz consumida.

Parágrafo Único: O valor do aluguel será reajustado anualmente, de acordo com o salário mínimo vigente.

**QUARTA:** A cessão ou transferência da presente locação, ou sublocação, no todo ou em parte do imóvel só pode ser efetivada com o consentimento expresso e por escrito do locador.

**QUINTA:** O locatário declara ter recebido a sala comercial, ora locada, em perfeitas condições de habitabilidade, e com as instalações de água, luz e esgotos funcionando perfeitamente.

**SEXTA:** O locatário obriga-se a manter o imóvel objeto deste contrato sempre limpo, durante a locação, e a restituí-lo ao termo desta nas mesmas condições que recebeu.

Parágrafo Único – No momento do encerramento do presente contrato o locatário fica obrigado de realizar pintura e reformas para entrega-lo nas condições em que recebeu.

**SETIMA:** O locatário não poderá fazer na sala ora locada ou em suas dependências quaisquer obras ou benfeitorias sem prévio e expresso consentimento do locador, manifestado por escrito. O locatário não terá o direito de retenção ou indenização por quaisquer obras ou benfeitorias, que, sem o consentimento do locador, venham a ser feitas no imóvel ou suas dependências.

**OITAVA:** O locador poderá dar como rescindido, e de pleno direito, independentemente de qualquer interpelação judicial ou extrajudicial, o presente contrato e sem que assista o locatário direto a qualquer indenização ou reclamação:

- a) Se o locatário não pagar pontualmente qualquer das prestações mensais do aluguel ou faltar ao exato cumprimento de qualquer das obrigações agora assumidas;
- b) Se ocorrer incêndio na edificação ou se ela for desapropriada;
- c) Se o locatário usar o imóvel objeto deste contrato para fim diverso daquele para o qual foi locado.

**NONA:** A falta de cumprimento de qualquer das cláusulas e condições do presente contrato importara em sua rescisão de pleno direito, ficando a parte infratora sujeita ao pagamento de multa de 2 (dois) salários mínimo

**DÉCIMA:** Caso venha a ocorrer incêndio, vendaval e outros danos no prédio causados por fenômenos naturais, o locatário não se responsabilizara pelos danos ocorridos.

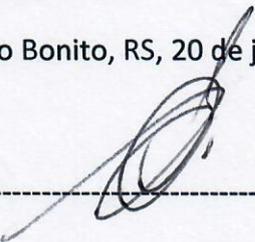
**DÉCIMA PRIMEIRA:** Caso o locador queira vender o imóvel, ou o locatário queira entregar o objeto deste contrato antes do termino, ambas as partes devem avisar com 90 dias de antecedência.

**DÉCIMA SEGUNDA:** As partes contratantes elegem o domicilio desta cidade para todas as questões decorrentes direta ou indiretamente do presente contrato.

**DÉCIMA TERCEIRA:** As despesas legais e do reconhecimento de firmas, oriundas do presente contrato e as que sejam ou venham a ser devidas pela prorrogação legal ou convencional deste contrato, serão satisfeitas pelo locatário.

Para os devidos efeitos, lavrou-se o presente contrato em 02 vias de igual teor, todas assinadas pelas partes depois de lidas e achadas conforme e conferidas em todos os seus termos.

Rodeio Bonito, RS, 20 de janeiro de 2021



---

Locador



---

Locatário

Testemunha

---